

OPRACOWANIE	OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT Remont elewacji budynku Bursy Regionalnej w Ostrołęce ul. Traugutta	
INWESTOR ADRES	BURSA REGIONALNA w OSTROŁĘCE, ul. TRAUGUTTA 9A	
ADRES BUDOWY	OSTROŁĘKA, ul. TRAUGUTTA 9A	
BRANŻA BUDOWLANA	Danuta Klimut Upr. w specjalności konstruk. – budowlanej Nr 574/86/Os	
OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK WYKORZYSTYWANIE TEGO OPRACOWANIA BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE		EGZ. NR.
<i>Ostrołęka, 14.09.2021</i>		

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zestawienie zawartości.....	str. 2
3. Oświadczenie projektanta.....	str. 3
4. Opis techniczny do PT zagosp. terenu.....	str. 4
5. Opis techniczny	str. 5-9
6. Informacja BIOZ.....	str. 10-14

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
/t. j. Dz. U. z 2020r. nr 1333/.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że opis techniczny został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

dotyczy opisu technicznego projektowanych robót

**REMONT ELEWCJI BUDYNKU BURSRY REGIONALNEJ
w Ostrołęce, ul. Traugutta 9a**

INWESTOR: Bursa Regionalna w Ostrołęce, ul. Traugutta 9A

ADRES BUDOWY: 07-410 Ostrołęka ul. Traugutta 9 A

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

OPIS TECHNICZNY
REMONT ELEWCJI BUDYNKU BURSY REGIONALNEJ
w Ostrołęce, ul. Traugutta 9a

INWESTOR : Bursa Regionalna w Ostrołęce, ul. Traugutta 9A
ADRES BUDOWY: 07-410 Ostrołęka ul. Traugutta 9 A

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna na działce.
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Opis działki i jej zagospodarowania.

Budynek bursy wybudowany został w połowie lat sześćdziesiątych XX w. Działka ma istniejący układ komunikacji wewnętrznej z drogą pozarową oraz urządzonej zielenią niską i średnią porastającą w luźnych formach zadrzewień iglastych i liściastych. Na terenie jest boisko z trybunami, siłownia zewnętrzna i urządzone tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

Nie przewiduje się zmian w zakresie uzbrojenia i zagospodarowania terenu.

W związku z planowanym zakresem robót nie planuje się wycinki drzew. Dojazd do działki istniejący bez zmian.

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut
Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

OPIS TECHNICZNY

REMONT ELEWCJI BUDYNKU BURSY REGIONALNEJ

w Ostrołęce, ul. Traugutta 9a

INWESTOR : Bursa Regionalna w Ostrołęce, ul. Traugutta 9A

ADRES BUDOWY: 07-410 Ostrołęka ul. Traugutta 9 A

1. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Wizja lokalna na działce.

1.3. Obowiązujące przepisy i normy:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami, Dz. U. nr 75 z 2003 r. nr 33 poz. 270 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/.

Uzgodnienia z inwestorem.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Projektowany zakres robót obejmuje wykonanie warstwy zbrojącej i nowej struktury na wskazanych elewacjach budynku Bursy Regionalnej w Ostrołęce.

Planowane roboty mają na celu poprawę stanu technicznego elewacji na budynku i działania zapobiegające dalszej destrukcji pod wpływem zmiennych warunków atmosferycznych.

Planowane roboty nie mają wpływu na istniejący układ konstrukcyjny budynku.

3. Opis budynku.

Budynek bursy wybudowany został w połowie lat sześćdziesiątych XX w., pełni funkcję zamieszkania zbiorowego z zapleczem administracyjno-socjalnym dla uczniów i słuchaczy szkół w Ostrołęce.

Obiekt wolno stojący, o konstrukcji murowanej, podpiwniczony /podpiwniczenie zagłębione w teren/, ze stropodachem.

Obiekt składa się z czterech segmentów połączonych układem komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej - lewe i prawe skrzydło mieszkalne, dydaktyczno - socjalne i administracyjne.

4. Zakres projektowanych prac.

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych z uwagi na prowadzenie prac na terenie całodobowo czynnego

obiektu. Zasłonić folią okna i parapety zewnętrzne w celu zabezpieczenia przed zabrudzeniem.

Przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji wykonawca na koszt własny dokona demontażu istniejących elementów na elewacji tj. anteny, czujki, puszki, uchwyty do flag, oprawy oświetlenia zewnętrznego, tablice i zamontuje te elementy ponownie po wykonaniu robót i sprawdzi prawidłowość ich podłączenia.

Istniejące nawierzchnie chodników przy budynku należy przed zabrudzeniem zabezpieczać folią lub w przypadku zanieczyszczenia Wykonawca robót wymieni nawierzchnię na własny koszt.

Elewację budynku należy wykonać dowolnym systemem uzgodnionym z Inwestorem i autorem projektu, kolorystykę ustalono na podstawie systemu i palety barw Kreisel.

Dopuszcza się zmiany odcienia barw w zaprojektowanej kolorystyce obiektu wynikającej z wybranego systemu. Kolorystyka budynku musi nawiązywać do istniejących kolorów na elewacji i harmonizować z otoczeniem.

Przed ułożeniem kolorów wymaga się zrobienia próby na części ściany min. 2 m² dla każdego koloru i uzyskania akceptacji Zamawiającego i projektanta.

Dopuszcza się zmianę technologii na inną niż Kreisel, o nie gorszych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Inwestora i autora projektu.

Po zakończeniu remontu elewacji na budynku stołówki wykonawca zobowiązany jest odnowić skrzynkę gazową poprzez wykonanie powłoki malarskiej w kolorze istniejącym tj. żółtym, a przyłączenie do skrzynki - rury pod skrzynką gazową obuduje blachą gładką dla poprawienia estetyki.

Zakres robót obejmuje wykonanie elewacji szczytowej na budynku:

- stołówki - elewacja południowa,
- łącznika - elewacja południowa,
- budynku lewe skrzydło mieszkalne - elewacja południowa,
- prawe skrzydło mieszkalne - elewacja zachodnia balkony i wnęki,
- prawe skrzydło mieszkalne - elewacja zachodnia wejście boczne do pełnej wysokości wraz ze ścianami bocznymi, elewacja północna do rury spustowej, elewacja zachodnia - do okna.



A - stołówka - elewacja południowa



B- łącznik - elewacja południowa



C- prawe skrzydło mieszkalne - elewacja południowa



prawe skrzydło mieszkalne - elewacja zachodnia balkony i loggie balkonowe



prawe skrzydło mieszkalne - elewacja zachodnia wejście boczne do pełnej wysokości wraz ze ścianami bocznymi, elewacja północna do rury spustowej, elewacja zachodnia - do okna

Powierzchnia robót remontowych elewacji wynosi:

segment "A" - 64.209 m²
segment "B" - 50.267 m²
segment "C" - 124.313 m²
razem: 238.789 m²

loggie: 78.915 m²
wejście: 39.146 m²
razem: 118.146 m²

5. Opis projektowanych robót.

Zaprojektowano następujący sposób naprawy elewacji na budynku:

Ściany zewnętrzne tynk silikonowy.

Podłoża przewidziane do mocowania systemów muszą być stabilne, równe o dostatecznej nośności wolne od zanieczyszczeń i łuszczących się powłok zmniejszających przyczepność zaprawy klejącej. W koniecznych przypadkach nierówności podłoża, miejscowe ubytki istniejącego tynku wyrównać zaprawą szpachlowo - renowacyjną. Podłoże zagruntować

Na istniejącą strukturę elewacyjną wolną od zanieczyszczeń i kurzu po wykonanych miejscowych naprawach i przygotowaniu równej powierzchni ścian nakładać klej i siatkę zbrojącą.

Do wykonania zaprawy zbrojonej tkaniną szklaną stosuje się zaprawę, którą nanosi się na istniejącą strukturę a następnie zatapia w niej siatkę z włókna szklanego o wytrzymałości 145. Poszczególne arkusze siatki muszą być przyklejane na zakład szerokości ok. 10 cm. Po wyschnięciu wykonać gruntowanie / z zachowaniem systemu/.

Warstwa grubości kleju powinna zapewniać zatopienie siatki tak aby nie wystawała i nie była widoczna po wyschnięciu kleju. Pierwsza warstwa do

zatopienia siatki, druga warstwa wyrównawcza - podłoże pod strukturę elewacyjną. Po wyschnięciu wykonać gruntowanie / z zachowaniem systemu/. Jako wyprawę elewacyjną wykonać tynk cienkowarstwowy z silikonowej zaprawy tynkarskiej ze strukturą 1,5 do 2 mm - baranek. Po wyschnięciu i gruntowaniu wykonać 2 x powłokę malarską w uzgodnionym odcieniu farbą do tynków silikonowych w wybranym systemie.

Kolorystyka musi być zachowana - istniejąca.

Prawe skrzydło mieszkalne - elewacja zachodnia wejście boczne - zakres remontu elewacji do pełnej wysokości wraz ze ścianami bocznymi, elewacja północna do rury spustowej, elewacja zachodnia - do okna, filarki nad wejściem w ramach remontu projektuje się ich malowanie bez kleju, siatki zbrojącej i struktury elewacyjnej.

Prac nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru i przy dużym nasłonecznieniu elewacji oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0° C w ciągu 24 godzin.

Wszystkie projektowane prace należy prowadzić z zachowaniem reżimu technologicznego w temperaturze nie niższej niż + 5° C i nie wyższej niż +25° C.

Prace remontowe elewacji powinny być wykonywane przez ekipy wykwalifikowane w tym zakresie z odpowiednim doświadczeniem.

Na wykonanej elewacji nie mogą się wyróżniać pasy i przerwy robocze przy poziomach rusztowań.

Zalecenia ogólne

W cyklu technologicznym realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Roboty wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

O wszystkich niejasnościach w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT ELEWCJI BUDYNKU BURS Y REGIONALNEJ
w Ostrołęce, ul. Traugutta 9a**

/Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji
dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, [Dz.U. nr 120 poz.
1126/](#)

INWESTOR : Bursa Regionalna w Ostrołęce, ul. Traugutta 9A
ADRES BUDOWY: 07-410 Ostrołęka ul. Traugutta 9 A

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut
Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

1.Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty zabezpieczające teren objęty robotami,
- roboty demontażowe,
- przygotowanie podłoża poprzez zeskrobanie łuszczących się powłok i kleju,
- wykonanie elewacji na budynku na wybranych powierzchniach,
- roboty porządkowe.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Będąca w opracowaniu działka jest zabudowana budynkiem BURSY, garażem i śmietnikiem.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działami lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

4.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas budowy.

Rodzaj prac	Skala zagrożeń	Rodzaj zagrożeń	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Montaż i demontaż rusztowań	Duża	Uraz ciała, upadek z wysokości,	Obrys budynku Praca na rusztowaniu.	Prowadzenie robót montaż i demontaż rusztowań
Roboty rozbiórkowe	Duża	Uraz ciała	Obrys budynku Praca na rusztowaniu.	Prowadzenie robót remontowych elewacji
Prace elewacyjne	Duża	Upadek z wysokości, zaprószenie oczu	Obrys budynku Praca na rusztowaniu.	Prace elewacyjne

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych:

-Instruktaż BHP i zapoznanie z zagrożeniami występującymi na budowie i robotach na wysokości.

6.0. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie i tym samym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Instruktaż BHP i zapoznanie z zagrożeniami występującymi na budowie i robotach na wysokości.

7.0. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

-wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane w miejscu budowy.

BHP przy robotach montażowych

- chodzenie po ułożonych elementach stalowych jest zabronione,

- przemieszczanie elementów stalowych należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności. Rzucanie elementów stalowych jest zabronione,
- składowanie elementów stalowych na pomostach roboczych przeznaczonych wyłącznie do pracy jest zabronione,

ROBOTY BUDOWLANE
NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY

Rusztowania

a. Rusztowania powinny posiadać:

- pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania narzędzi,
- konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującego nadmiernego wysiłku.

b. Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.

c. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonania danego rodzaju rusztowań.

d. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub rusztowań.

e. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążeń.

f. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

g. Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostu rusztowań jest zabronione.

h. Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.

i. Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.

j. Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawie się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

k. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

l. pomosty robocze powinny posiadać poręcze na wysokości 1,1 m do strony zewnętrznej rusztowania.

BHP przy wykonywaniu robót elewacyjnych:

- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać
- wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót powinny być niezwłocznie zabezpieczone barierkami
- wykonywanie robót elewacyjnych z drabin przystawnych jest zabronione.

Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót

- Pracownicy muszą być zapoznani z programem demontażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Do robót dopuścić tylko pracowników przeszkolonych pod względem BHP i zapoznanych z projektem demontażu, wyposażonych w środki asekuracji /kaski, szelki ochronne do prac wysokościowych, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne/.
- Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą być zaopatrzeni w linki bezpieczeństwa i pasy ochronne zamocowanych do trwałych elementów budynku.
- W czasie prowadzenia robót zabrania się przebywania ludzi i pracowników w strefie niebezpiecznej - min. 6 m od obiektu.
- Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone.
- Teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Wyznaczyć strefę ochronną o szerokości min. 6,0 m.
- Nie dopuszczać do przebywania w strefie ochronnej osób nie związanych bezpośrednio z prowadzonymi robotami.
- Prowadzenie robót o zmroku, przy sztucznym świetle, w deszczu i pogodzie wietrznej o prędkości wiatru większej niż 10 m/s jest zabronione.
- Używać tylko sprawnych i atestowanych urządzeń i sprzętu.
- Wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być wyposażeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa).
- Przed dopuszczeniem robotników do pracy należy zaopatrzyć ich w niezbędną odzież ochronną, kaski, okulary, rękawice i sprzęt ochrony osobistej.
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach demontażowych powinni być dokładnie zapoznani z ich zakresem i zagrożeniem bezpieczeństwa wynikającym z prowadzonych robót.
- Nie dopuszcza się do przebywania w trakcie prac w pobliżu demontowanych elementów.

- Na terenie prowadzonych prac zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami.
- ~~Na terenie prowadzonych prac w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną.~~

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut
Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os