

| | | |
|---|--|----------|
| | | |
| OPRACOWANIE | OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT Remont schodów zewnętrznych i tarasów wraz z wymianą balustrad Bursy Regionalnej w Ostrołęce ul. Traugutta | |
| INWESTOR ADRES | BURSA REGIONALNA w OSTROŁĘCE, ul. TRAUGUTTA 9A | |
| ADRES BUDOWY | OSTROŁĘKA, ul. TRAUGUTTA 9A | |
| BRANŻA BUDOWLANA | Danuta Klimut Upr. w specjalności konstruk. – budowlanej Nr 574/86/Os | |
| OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK WYKORZYSTYWANIE TEGO OPRACOWANIA BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE | | EGZ. NR. |
| <i>Ostrołęka, 18.10.2021</i> | | |

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI

| | |
|--|------------|
| 1. Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Zestawienie zawartości..... | str. 2 |
| 3. Oświadczenie projektanta..... | str. 3 |
| 4. Opis techniczny do PT zagosp. terenu..... | str. 4 |
| 5. Opis techniczny | str. 5-10 |
| 6. Informacja BIOZ..... | str. 11-14 |

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
/t. j. Dz. U. z 2020r. nr 1333/.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że opis techniczny został wykonany zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

dotyczy opisu technicznego projektowanych robót

Remont schodów zewnętrznych i tarasów wraz z wymianą balustrad
Bursy Regionalnej w Ostrołęce, ul. Traugutta 9a

INWESTOR : Bursa Regionalna w Ostrołęce, ul. Traugutta 9A

ADRES BUDOWY: 07-410 Ostrołęka ul. Traugutta 9 A

PROJEKTANT

.....

Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

OPIS TECHNICZNY

Remont schodów zewnętrznych i tarasów wraz z wymianą balustrad
Bursy Regionalnej w Ostrołęce, ul. Traugutta 9a

INWESTOR : Bursa Regionalna w Ostrołęce, ul. Traugutta 9A
ADRES BUDOWY: 07-410 Ostrołęka ul. Traugutta 9 A

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna na działce.
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Opis działki i jej zagospodarowania.

Budynek bursy wybudowany został w połowie lat sześćdziesiątych XX w. Działka ma istniejący układ komunikacji wewnętrznej z drogą pożarową oraz urządzonej zielenią niską i średnią porastającą w luźnych formach zadrzewień iglastych i liściastych.

Na terenie jest boisko z trybunami, siłownia zewnętrzna i urządzone tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

Nie przewiduje się zmian w zakresie uzbrojenia i zagospodarowania terenu.

W związku z planowanym zakresem robót nie planuje się wycinki drzew.

Dojazd do działki istniejący bez zmian.

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

OPIS TECHNICZNY

Remont schodów zewnętrznych i tarasów wraz z wymianą balustrad
Bursy Regionalnej w Ostrołęce, ul. Traugutta 9a

INWESTOR : Bursa Regionalna w Ostrołęce, ul. Traugutta 9A
ADRES BUDOWY: 07-410 Ostrołęka ul. Traugutta 9 A

1. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie inwestora , uzgodnienia.

1.2. Wizja lokalna na działce.

1.3. Obowiązujące przepisy i normy:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami .

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Projektowany zakres robót obejmuje wykonanie remontu schodów zewnętrznych i tarasów wraz z wymianą balustrad Bursy Regionalnej przy ul. Traugutta 9a w Ostrołęce.

Planowane roboty mają na celu poprawę bezpieczeństwa w zakresie dostosowania do wymaganej wysokości balustrad schodowych oraz poprawę stanu technicznego nawierzchni schodów zewnętrznych i tarasów oraz działania zapobiegające dalszej destrukcji pod wpływem zmiennych warunków atmosferycznych.

Planowane roboty nie mają wpływu na istniejący układ konstrukcyjny budynku.

3. Opis budynku.

Budynek bursy wybudowany został w połowie lat sześćdziesiątych XX w., pełni funkcję zamieszkania zbiorowego z zapleczem administracyjno-socjalnym dla uczniów i słuchaczy szkół w Ostrołęce.

Obiekt wolno stojący, o konstrukcji murowanej, podpiwniczony /podpiwniczenie zagłębione w teren/, ze stropodachem.

Obiekt składa się z czterech segmentów połączonych układem komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej - lewe i prawe skrzydło mieszkalne, dydaktyczno - socjalne i administracyjne.

4. Zakres projektowanych prac.

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych z uwagi na prowadzenie prac na terenie całodobowo czynnego obiektu.

Istniejące nawierzchnie chodników przy budynku należy przed zabrudzeniem zabezpieczać folią lub w przypadku zanieczyszczenia Wykonawca robót wymieni nawierzchnię na własny koszt.

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu:

- podestu wejścia do kuchni - elewacja południowa:
- balkon i schody - elewacja zachodnia,
- taras i schody - elewacja północna,
- taras i schody - elewacja północna,
- balkon i schody - elewacja północna,



podest wejścia do kuchni - elewacja południowa



balkon i schody - elewacja zachodnia



taras i schody - elewacja północna



taras i schody - elewacja północna



balkon i schody - elewacja północna,

5. Opis projektowanych robót.

W ramach projektowanych robót należy wykonać

1. podest wejścia do kuchni - elewacja południowa:

- wycięcie elementów stalowych 2 szt.,
- skucie podestu betonowego i lastryko, wykonanie nowego z betonu gr. 5 cm poziom poniżej drzwi zewnętrznych, ze spadkiem na zewnątrz 1%,
- okładzina z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego gr. min. 1 cm na zaprawie mrozoodpornej elastycznej z fugą max.2 mm elastyczną mrozoodporną,
- cokolik wys. 10 cm,
- stopień równy z kostką brukową wykuć i uzupełnić kostką betonową do podestu szer. 34 cm, usunąć rząd płytek przyciętych,
- Kolorystyka gresu do uzgodnienia z Zamawiającym.

2. balkon i schody - elewacja zachodnia,

- demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac balustrad ze stali kwasowej,
- skucie istniejących płytek gres odspojonych od podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 cm z betonu poziom poniżej drzwi zewnętrznych, ze spadkiem na zewnątrz 1%,
- okładzina z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego gr. min. 1 cm na zaprawie mrozoodpornej elastycznej z fugą 3 mm elastyczną mrozoodporną,
- cokolik wys. 10 cm,

- stopień równy z kostką brukową wykuć i uzupełnić kostką betonową.
- cokół i boczne policzki schodów wykończyć tynkiem kamyczkowym gr .1,5 mm w kolorystyce nawiązującej do istniejącego tynku na cokole,
- Kolorystyka gresu do uzgodnienia z Zamawiającym.

3. taras i schody - elewacja północna,

- demontaż balustrad ze stali,
- skucie istniejących płytek gres odspojonych od podłoża,
- skucie warstwy podłoża do płyty tarasu,
- wymiana obróbki blacharskiej z blachy brązowej powlekanej gr. 0,55 mm,
- wykonanie izolacji 2 x papa izolacyjna zgrzana do podłoża lub zamiennie termozgrzewalna,
- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 cm z betonu poziom poniżej drzwi zewnętrznych, ze spadkiem na zewnątrz 1%,
- okładzina z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego gr. min. 1 cm na zaprawie mrozoodpornej elastycznej z fugą max. 2 mm elastyczną mrozoodporną,
- cokolik wys. 10 cm,
- zakup dostawa i montaż balustrad ze stali kwasowej wzór i przekroje elementów jak przy pozostałych balkonach, przy schodach mocować do policzków schodów dla uzyskania szerszych schodów, wys. h = 1,10 m,
- tynk od dołu płyty skuć i wykonać warstwę kleju z siatką zbrojącą,
- cokół i boczne policzki schodów wykończyć tynkiem kamyczkowym gr .1,5 mm w kolorystyce nawiązującej do istniejącego tynku na cokole,
- Kolorystyka gresu do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. taras i schody - elewacja północna,

- demontaż balustrad ze stali,
- skucie istniejących płytek gres odspojonych od podłoża,
- skucie warstwy podłoża do płyty tarasu,
- wymiana obróbki blacharskiej z blachy brązowej powlekanej gr. 0,55 mm,
- wykonanie izolacji 2 x papa izolacyjna zgrzana do podłoża lub zamiennie termozgrzewalna,
- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 cm z betonu poziom poniżej drzwi zewnętrznych, ze spadkiem na zewnątrz 1%,

- okładzina z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego gr. min. 1 cm na zaprawie mrozoodpornej elastycznej z fugą max.2 mm elastyczną mrozoodporną,
- cokolik wys. 10 cm,
- zakup dostawa i montaż balustrad ze stali kwasowej wzór i przekroje elementów jak przy pozostałych balkonach, przy schodach mocować do policzków schodów dla uzyskania szerszych schodów, wys. h = 1,10 m,
- cokół i boczne policzki schodów wykończyć tynkiem kamyczkowym gr.1,5 mm, dodatkowo skuć tynk kamyczkowych ze ściany nad biegiem schodów przez odcięcie, ze względu na miejscowe wybrzuszenie i odspojenie od podłoża, po przygotowaniu, wyrównaniu podłoża, zagruntować i wykonać nowy tynk kamyczkowy gr.1,5 mm w kolorystyce nawiązującej do istniejącego tynku na cokole,
- Kolorystyka gresu i tynku kamyczkowego do uzgodnienia z Zamawiającym.

5. balkon i schody - elewacja zachodnia,

- demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac balustrad ze stali kwasowej,
- skucie istniejących płytek gres odspojonych od podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu gr. 5 cm poziom poniżej drzwi zewnętrznych, ze spadkiem na zewnątrz 1%,
- okładzina z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego gr. min. 1 cm na zaprawie mrozoodpornej elastycznej z fugą max. 2 mm elastyczną mrozoodporną,
- cokolik wys. 10 cm,
- stopień równy z kostką brukową wykuć i uzupełnić kostką betonową.
- cokół i boczne policzki schodów wykończyć tynkiem kamyczkowym gr.1,5 mm w kolorystyce nawiązującej do istniejącego tynku na cokole,
- Kolorystyka gresu i tynku kamyczkowego do uzgodnienia z Zamawiającym.

Podłoża przewidziane do mocowania systemów muszą być stabilne, równe o dostatecznej nośności wolne od zanieczyszczeń i łuszczących się powłok zmniejszających przyczepność zaprawy klejącej. W koniecznych przypadkach nierówności podłoża, miejscowe ubytki istniejącego tynku wyrównać zaprawą szpachlowo - renowacyjną.

Na istniejącą strukturą elewacyjną wolną od zanieczyszczeń i kurzu po wykonanych miejscowych naprawach i przygotowaniu równej powierzchni ścian nakładać klej i siatkę zbrojącą.

W ramach robót należy wykonać miejscową naprawę ubytków w strukturze elewacyjnej o łącznej pow. do 1,0 m² ok. 8 miejsc 4x5 cm.

Prac nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru i przy dużym nasłonecznieniu elewacji oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0° C w ciągu 24 godzin.

Wszystkie projektowane prace należy prowadzić z zachowaniem reżimu technologicznego w temperaturze nie niższej niż + 5° C i nie wyższej niż +25° C.

Prace remontowe powinny być wykonywane przez ekipy wykwalifikowane w tym zakresie z odpowiednim doświadczeniem.

Zalecenia ogólne

W cyklu technologicznym realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Roboty wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

O wszystkich niejasnościach w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH
Remont schodów zewnętrznych i tarasów wraz z wymianą balustrad
Bursy Regionalnej w Ostrołęce, ul. Traugutta 9a

/Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji
dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz.U. nr 120 poz.
1126/

INWESTOR : Bursa Regionalna w Ostrołęce, ul. Traugutta 9A
ADRES BUDOWY: 07-410 Ostrołęka ul. Traugutta 9 A

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut
Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty zabezpieczające teren objęty robotami,
- roboty rozbiórkowe,
- przygotowanie podłoża
- wykonywań okładzin schodów,
- wykonywanie miejscowe tynku kamyczkowego
- wykonanie kostki polbruk przy schodach,

- montaż balustrad,
- roboty porządkowe.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Będąca w opracowaniu działka jest zabudowana budynkiem BURSY, garażem i śmietnikiem.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działami lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

4.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas budowy.

| Rodzaj prac | Skala zagrożeń | Rodzaj zagrożeń | Miejsce wystąpienia | Czas wystąpienia |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Roboty rozbiórkowe | Duża | Uraz ciała | Obrys budynku | Prace remontowe schodów i tarasów |
| Prace remontowe schodów i tarasów | Duża | Upadek z wysokości, zaproszenie oczu | Obrys budynku | Prace remontowe schodów i tarasów |

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych:

-Instruktaż BHP i zapoznanie z zagrożeniami występującymi na budowie i robotach na wysokości.

6.0. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie i tym samym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Instruktaż BHP i zapoznanie z zagrożeniami występującymi na budowie i robotach na wysokości.

7.0. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

-wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane w miejscu budowy.

BHP przy robotach montażowych

- chodzenie po ułożonych elementach stalowych jest zabronione,
- przemieszczanie elementów stalowych należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności. Rzucanie elementów stalowych jest zabronione,
- składowanie elementów stalowych na pomostach roboczych przeznaczonych wyłącznie do pracy jest zabronione,

ROBOTY BUDOWLANE NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY

Dane ogólne o warunkach prowadzenia robót

- Pracownicy muszą być zapoznani z programem demontażu okien i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Do robót dopuścić tylko pracowników przeszkolonych pod względem BHP i zapoznanych z projektem demontażu, wyposażonych w środki asekuracji /kaski, szelki ochronne do prac wysokościowych, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne/.
- Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą być zaopatrzeni w linki bezpieczeństwa i pasy ochronne zamocowanych do trwałych elementów budynku.
- W czasie prowadzenia robót zabrania się przebywania ludzi i pracowników w strefie niebezpiecznej - min. 6 m od obiektu.
- Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone.
- Teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Wyznaczyć strefę ochronną o szerokości min. 6,0 m.
- Nie dopuszczać do przebywania w strefie ochronnej osób nie związanych bezpośrednio z prowadzonymi robotami.
- Prowadzenie robót o zmroku, przy sztucznym świetle, w deszczu i pogodzie wietrznej o prędkości wiatru większej niż 10 m/s jest zabronione.
- Używać tylko sprawnych i atestowanych urządzeń i sprzętu.
- Wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być wyposażeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa).
- Przed dopuszczeniem robotników do pracy należy zaopatrzyć ich w niezbędną odzież ochronną, kaski, okulary, rękawice i sprzęt ochrony osobistej.

- Pracownicy zatrudnieni przy pracach demontażowych powinni być dokładnie zapoznani z ich zakresem i zagrożeniem bezpieczeństwa wynikającym z prowadzonych robót.
- Nie dopuszcza się do przebywania w trakcie prac w pobliżu demontowanych elementów.
- Na terenie prowadzonych prac zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami.
- ~~Na terenie prowadzonych prac w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną.~~

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut
Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os